ผู้จัดการรายวัน 360°
Poo Jadkarn Daily 360 Degree
Circulation: 850,000
Ad Rate: 1,500
Section: First Section/การตลาด - อสังหาริมทรัพย์
วันที่: ศุกร์ 26 พฤษภาคม 2560
ปีที่: 9 ฉบับที่: 2395 หน้า: 5(บนขวา)
Col.Inch: 41.62 Ad Value: 62,430 PRValue (x3): 187,290 คลิป: สี่สี
หัวข้อข่าว: 'ธนบุรีฯ'ผุดบิกโปรเจกต์หมื่นล.'จิณณ์ เวลบีอิ้ง เคาน์ตี้'ตอบโจทย์ผู้สูงวัย

'ธนบุรีฯ'ผุดบิ๊กโปรเจกต์หมื่นล.

'จิณณ์ เวลบีอิ้ง เคาน์ตี้'ตอบโจทย์ผู้สูงวัย

ผู้จัดการรายวัน360° – เปิดแผนธุรกิจการรุกสู่ธุรกิจเฮลท์แคร์ ของ "หมอบุญ วนาสิน" ระบุจะปรับเปลี่ยนธุรกิจอสังหาฯ มาสู่ธุรกิจที่มีดีมานด์ในตลาดผู้สูงวัย พร้อมเปิดโครงการที่พักอาศัยแบบใหม่ขนาดใหญ่ภายใต้ชื่อ "จิณณ์ เวลบีอิ้ง เคาน์ตี้" รวม 13 อาคาร 1,300 ยูนิต บนเนื้อที่ 140 ไร่ มูลค่าหมื่นล้านบาทได้ นำร่องเฟสแรกมูลค่า 4,400 ล้านบาท พร้อมเตรียมนำหุ้นเข้าซื้อขาย SET เดือน ต.ค.นี้ หลังมีดิวใกล้เซ็นสัญญาโปรเจกต์ใหญ่ในต่างประเทศหมื่นล้าน

นพ.บุญ วนาสิน ประธานกรรมการ บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ด้วยเล็งเห็นศักยภาพของตลาดที่จะเกิดจากการที่ประเทศไทยกำลังเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ซึ่งเชื่อว่าในอีก 5 ปีข้างหน้า (2565) จะมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 13.6 ล้านคน หรือ 20.6% จากปัจจุบันที่มีจำนวน 11.2 ล้านคน หรือ 17.1% และเชื่อว่าจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ทั้งนี้ บริษัทจึงได้ลงทุนตั้งบริษัท พรีเมียร์โฮม เฮลท์ แคร์ จำกัด เมื่อปีที่ผ่านมา ถือหุ้น 100% ทุนจดทะเบียน 1,300 ล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงการ "จิณณ์ เวลบีอิ้ง เคาน์ตี้" ซึ่งคาดว่าจะมีมูลค่าโครงการได้หมื่นล้านบาท ตัวโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ 140 ไร่ ริมถนนพหลโยธิน รังสิต จ.ปทุมธานี เป็นแปลงที่มาจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB ประมาณ 2,000 ล้านบาท

"รูปแบบการลงทุนของผม จะเปลี่ยนไป จากรูปแบบโครงการอสังหาฯ ไปสู่โครงการที่อยู่อาศัยในกลุ่มผู้สูงวัยอย่างเดียว เพราะเป็นตลาดที่เติบโต มีคนสูงวัยในไทย 20 ล้านคน แต่ที่มีความสามารถและมีกำลังซื้อโครงการของเรามีประมาณ 5 แสนคน ซึ่งเด็กรุ่นใหม่ไม่มีกำลังซื้อในส่วนนี้ นี้เป็นโอกาสในการขยายฐานลูกค้า ประกอบกับสัดส่วนของกลุ่มลูกค้า 80% จะเป็นคนไทย และอีก 20% จะเป็นชาวต่างชาติที่มองหาที่พักอาศัยในวัยเกษียณ โดยพุ่งเป้าไปที่คนญี่ปุ่นที่ทำงานในประเทศไทย เนื่องจากรายได้อาจไม่เพียงพอ ค่าใช้จ่ายในเมือง และกลุ่มชาวจีนที่หนีความแออัดในเมือง หนีจากอากาศที่เป็นมลพิษ ซึ่งประเทศไทยมีความพร้อมรองรับ"

สำหรับโครงการ "จิณณ์ เวลบีอิ้ง เคาน์ตี้" แบ่งการพัฒนาออกเป็น 3 ส่วน โดยในเฟสแรกจะลงทุนประมาณ 4,400 ล้านบาท คือ ส่วน Active Living ส่วนที่พักอาศัย เป็นคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น จำนวน 13 อาคาร รวม 1,500 ยูนิต โดยจะเปิดขาย 2 คลัสเตอร์ 500 ยูนิต ราคาขายในช่วงพรีเซลที่ 3.6-6 ล้านบาทต่อยูนิต หรือราคาต่อตารางเมตร(ตร.ม.)อยู่ที่ 84,000 บาท

ส่วนที่ 2 คือ Aged Care Center อาคารสำหรับผู้สูงอายุ จำนวนกว่า 1,000 ยูนิต งบลงทุนกว่า 4,000 ล้านบาท ซึ่งภายในอาคารประกอบด้วย ศูนย์ดูแลผู้สูงวัยอายุแบบรายวัน และแบบพักค้างคืน และส่วนที่ 3. คือ Clubhouse & Wellness Center เป็นคลับเฮาส์ ทั้งนี้จะเริ่มก่อสร้างในไตรมาส 4 ปี 2560 และคาดว่าแล้วเสร็จในปี 2561-2562

นายแพทย์บุญ ยังกล่าวถึงแผนการเสนอขายหุ้นให้กับประชาชนทั่วไปครั้งแรก (IPO) จำนวนไม่เกิน 85 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วน 10% ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท โดยคาดว่าจะเสนอขายหุ้นและเข้าทำการซื้อขายใน SET ได้ภายในเดือน ต.ค.นี้

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการแก้ไขแบบแสดงรายการข้อมูล (ไฟลิ่ง) เพื่อขอเสนอขาย IPO จึงทำให้เกิดความล่าช้า เนื่องจากได้เพิ่มข้อมูลเกี่ยวกับโครงการใหม่ที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ ซึ่งเบื้องต้นบริษัทเตรียมที่จะเซ็นสัญญาภายในช่วงกลางเดือน มิ.ย.นี้ เพื่อลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจเฮลท์แคร์ในประเทศกลุ่ม CLMV มูลค่าการลงทุนมากกว่าหมื่นล้านบาท

สำหรับแนวโน้มผลการดำเนินงานในปีนี้ คาดว่ารายได้จะเติบโต 7% จากระดับ 6.22 พันล้านบาทในปีก่อน ซึ่งมีอัตราเติบโตต่ำกว่าระดับปกติที่แต่ละปีรายได้จะเติบโต เป็นตัวเลขสองหลัก ขณะที่ปีนี้บริษัทยังจะมีค่าใช้จ่ายในการนำหุ้นเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯและจะมีการตั้งสำรองฯเข้ามาด้วย

อนึ่ง ตามงบการเงินที่นำเสนอในไฟลิ่ง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 59 บริษัทมีรายได้จากกิจการโรงพยาบาล 5,182.20 ล้านบาท โดยมีรายได้รวมอยู่ที่ 6,228.67 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 1,710.25 ล้านบาท กำไรสำหรับปีอยู่ที่ 543.99 ล้านบาท มีสินทรัพย์รวม 10,460.16 ล้านบาท และรวมหนี้สิน 5,304.57 ล้านบาท.

SHAREINVESTOR
Invest with Knowledge
ShareInvestor (Thailand)
SI.com (Thailand) Co., Ltd
t (66) 2 679 5225 f (66) 2 679 5226
a 179, Bangkok City Tower Building, 23rd Floor, Unit 2302, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120