ฐานเศรษฐกิจ
Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250
Section: อสังหาฯ/หน้าแรก
วันที่: พฤหัสบดี 14 - เสาร์ 16 กุมภาพันธ์ 2562
ปีที่: 39 ฉบับที่: 3444 หน้า: 25(บน), 26
Col.Inch: 88.75 Ad Value: 110,937.50 PRValue (x3): 332,812.50 คลิป: สี่สี
หัวข้อข่าว: สูงวัยขุมทรัพย์ใหญ่ เฮลธ์แคร์-ที่อยู่อาศัย

สูงวัย ขุมทรัพย์ใหญ่

เฮลธ์แคร์-ที่อยู่อาศัย

ชู'จิณณ์เวลบีอิ้ง' เมืองวัยเกษียณ

แนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร ซึ่งสัดส่วนประชากรวัยเด็กและวัยแรงงานที่จะปรับลดลง ขณะที่สัดส่วนประชากรสูงอายุเพิ่มขึ้นและก้าวสู่สังคมสูงวัยในอนาคต โดยจะส่งผลต่อโอกาสทางเศรษฐกิจของประเทศทั้งในด้านบวกและด้านลบ ส่งผลให้ทุกภาคส่วนไม่ว่ากระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานเกี่ยวข้องร่วมสร้างความมั่นคงกับเศรษฐกิจของประเทศภายใต้การเปลี่ยนแปลงที่รวดเร็ว เพื่อดำเนินนโยบายเท่าทันกับสถานการณ์ดังกล่าว

ด้วยความก้าวหน้าทางการแพทย์และระบบสาธารณสุขทำให้คนไทยมีอายุยืนยาวเฉลี่ย 77 ปี ทำให้โครงสร้างของประชากรไทยเปลี่ยนแปลงอย่างมากคาดว่าในปี 2579 จะมีสัดส่วนผู้สูงอายุเกือบ 1 ใน 3 ของประเทศและผู้ที่จะได้รับผลกระทบจะอยู่ในช่วงอายุ 40-50 ปีในปัจจุบันที่จะเป็นผู้สูงอายุในอนาคต ดังนั้นโอกาสทางเศรษฐกิจจากการมีส่วนร่วมของประชากรวัยสูงอายุที่กำลังจะเพิ่มขึ้นจะกำหนดทิศทางการพัฒนาประเทศทั้งโครงสร้างการผลิตจะต้องเปลี่ยนไปสู่เศรษฐกิจการสร้างมูลค่าที่เน้นนวัตกรรม จากการใช้แรงงานจำนวนมาก หรือการขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและภาคบริการ รวมถึงการพัฒนาทุนมนุษย์ให้มีผลิตภาพสูงขึ้นและเชื่อมโยงประชากรในวัยแรงงาน (GEN Y) เพื่อบริหารจัดการพลังของประเทศให้เกิดความ

ต่อหน้า 26

ข่าวต่อ สูงวัย

มั่นคงทางเศรษฐกิจและสังคมไทยในระยะยาว

น.พ. บุญวนาสิน ประธานกรรมการ บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) กล่าวในหัวข้อ "ส่องโอกาสและธุรกิจ Silver Age" ภายในงานสัมมนา: Road to Silver Age เจาะขุมทรัพย์

SHAREINVESTOR Invest with Knowledge
ShareInvestor (Thailand) SI.com (Thailand) Co., Ltd
t (66) 2 679 5225 f (66) 2 679 5226
a 179, Bangkok City Tower Building, 23rd Floor, Unit 2302, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

ฐานเศรษฐกิจ
Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250
Section: อสังหาฯ/หน้าแรก
วันที่: พฤหัสบดี 14 - เสาร์ 16 กุมภาพันธ์ 2562
ปีที่: 39 ฉบับที่: 3444 หน้า: 25(บน), 26
Col.Inch: 88.75 Ad Value: 110,937.50 PRValue (x3): 332,812.50 คลิป: สี่สี
หัวข้อข่าว: สูงวัยขุมทรัพย์ใหญ่ เฮลธ์แคร์-ที่อยู่อาศัย

หมื่นล้าน ที่จัดโดยหนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ โดยมีผู้สนใจเข้าร่วมรับฟังกันอย่างคับคั่ง ว่าปัจจุบันการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการใช้ชีวิตของกลุ่มคนผู้สูงอายุเป็นสิ่งสำคัญหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากขณะนี้ ไทยกำลังขึ้นแท่นเป็นอันดับ 2 ของเอเชียที่มีประชากรสูงวัยมากที่สุด โดยพบว่า ประชากรไทยมีสัดส่วนประมาณ 20%เป็นคนที่มีอายุเกิน 60 ปี ขณะที่ธุรกิจทางการแพทย์และการนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่อดีเลย์ความชราและความตาย

อย่างไรก็ดี สำหรับโครงการจิณณ์ เวลบีอิ้ง เมืองสำหรับคนวัยเกษียณ บนพื้นที่ 140 ไร่ ย่านรังสิต คอนโดมิเนียมรูปแบบโลว์ไรส์ของบริษัท ปัจจุบันค่อนข้างประสบความสำเร็จมีกลุ่มผู้สูงวัยให้ความสนใจ จองโครงการเฟสแรก และเตรียมโอนกรรมสิทธิ์กว่า 100 หน่วย ซึ่งภายในเน้นพื้นที่สีเขียว และจัดโซนรองรับ 3 เจนเนอเรชัน อีกทั้งยังมีสถานพยาบาลรองรับแบบครบวงจร

แม้ปัจจุบันเริ่มมีบริษัทพัฒนาที่ดินให้ความสนใจตลาดสูงวัยมากขึ้น เช่น บริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวล็อปเม้นต์ คอร์เปอเรชั่น (MQDC) โดยโครงการ จิณณ์ เวลบีอิ้ง ของกลุ่มโรงพยาบาล ธนบุรี เฮลท์แคร์ แต่เชื่อว่ายังมีช่องว่างในอีกมหาศาล

โดยเฉพาะด้านที่อยู่อาศัย เทคโนโลยี สถานพยาบาล ธุรกิจดูแลสุขภาพ ซึ่งปัจจุบันมี 3 แสนคน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อมีเงินออม 7 แสนบาทขึ้นไป

นอกจากการทำธุรกิจรองรับผู้สูงวัย ที่มีรายได้สูงมีการออมแล้ว บริษัทยังเข้าไปช่วยกลุ่มสูงวัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยด้วยการทำโครงการบ้านประชารัฐ หรือบ้านล้านหลัง ตามนโยบายรัฐบาล ซึ่งปัจจุบันรับโครงการมาพัฒนาหลายหมื่นหน่วย บนที่ดิน ตนเองที่สะสมไว้ ในราคาไม่เกิน 7 แสนบาทต่อหน่วย ขณะเดียวกัน ได้เสนอรัฐให้สนับสนุนวงเงินให้กับคนจน 1 ล้านบาทต่อราย ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย 6-7 แสนบาท ส่วนอีก 3-4 แสนบาท เป็นการซื้อประกันการออม ในยามเข้าสู่วัยชรา ทั้งนี้ ผู้สูงอายุเป็นเรื่องใหญ่ที่ต้องเตรียมความพร้อมดังนั้นจึงเป็นช่องทางธุรกิจ เช่น บริษัทได้มีบุคลากรแพทย์และพยาบาลออกไปดูแลผู้ป่วยติดเตียงถึงที่พักอาศัย โดยเสียค่าใช้จ่ายเพียงหัวละ 200 บาท หาก ให้เขาเดินทางมายังโรงพยาบาลจะเสียค่าใช้จ่ายไม่ต่ำกว่า 1,500 บาท ทั้งค่าเดินทางและค่ารักษาพยาบาล อีกทั้งลูกหลานต้องเสียเวลาเดินทาง ซึ่งเป็นอีกช่องทางธุรกิจที่เอกชนจะนำไปช่วยแบ่งเบาภาครัฐ ■

SHAREINVESTOR Invest with Knowledge
ShareInvestor (Thailand) SI.com (Thailand) Co., Ltd
t (66) 2 679 5225 f (66) 2 679 5226
a 179, Bangkok City Tower Building, 23rd Floor, Unit 2302, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120